

2022 EMLAK SEKTÖRÜNDE YENİ TRENDLER YILI OLACAK

✓ 2021 yılında pandemi koşulları ve artan inşaat maliyetleri nedeniyle yavaşlayan yatırımlar, 2022'de yeniden başlıyor.

✓ Müteahhitlerin gündeminde geniş balkonlu, alçak katlı konutlar, bahçeli villa projeleri ve İstanbul dışı sahil beldeleri var.



✓ 2021'de rekor kıran yabancıya konut satışı da yeni yılın önemli gündem maddelerinden biri olacak. Sektör temsilcileri, "2022 de rekor yılı olur" diyor.





YAPI & YAPI

GELECEĞİ
YAPILANDIRIYORUZ
BUILDING THE FUTURE



*Kempinski Residences
Kempinski Residences



TürkMedya

AKSAM

future & trends

YAYIN SAHİBİ
T MEDYA YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

GENEL YAYIN YÖNETMENİ
MUSTAFA KARTOĞLU

YAYIN KOORDİNATÖRÜ **HABER KOORDİNATÖRÜ**
AYDIN TÜRKMEN **HAKAN OKTAY**

EKONOMİ MÜDÜRÜ **GÖRSEL YÖNETMEN**
YAŞAR KIZILBAĞ **SİNAN ALEMDAR**

EDİTÖR - ŞENAY BÜYÜKKÖŞDERE **TASARIM - YUSUF KAHRAMAN**

TürkMedya ANKARA TEMSİLCİSİ - **MELİK YİĞİTEL**
AKSAM ANKARA TEMSİLCİSİ - **EMİN PAZARCI**
SORUMLU MÜD. YAY. SAH. TEM. - **ÖZKAN DEMİR**

TürkMedya REKLAM

REKLAM GRUP BAŞKANI: TULAY MUTLU DÖLEN
REKLAM SATIŞ GRUP KOORDİNATÖRÜ: MEHMET ÇELİK
REKLAM SATIŞ DİREKTÖRLERİ:
AHU ARDA ENGİN - ÖMER BİRİNCİOĞLU - GÜLOYA ALKOR
REKLAM SATIŞ MÜDÜRÜ: ŞENER İŞCAN
ANKARA REKLAM MÜDÜRÜ: ÇAĞRI ÇALIŞKAN
REZARVASYON MÜDÜRÜ: ERDİNÇ GÜNEL

REKLAM PAZARLAMA **REKLAM REZERVASYON**
Tel: (0212) 449 12 00 Faks: (0212) 482 75 81 Tel: (0212) 473 21 89-90 Faks: (0212) 481 96 17

Bu gazete basın meslek ilkelerine uymaya söz vermiştir. Gazete 'Yaygın Süreli Yayın' dır.

AKSAM GAZETESİ: Tel: (0212) 449 30 00 Faks: (0212) 481 95 61
İSTİHBARAT: Tel: (0212) 449 32 71 Faks: (0212) 481 96 01 **ANKARA:** (0312) 467 50 00

"T MEDYA YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş."
Atatürk Mahallesi, Bahariye Caddesi No: 31
Küçükçekmece 34307 - İstanbul TEL: 0212 478 52 00

İMTİYAZ SAHİBİ: T MEDYA YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Atatürk Mah. Bahariye Cad. No:31 Küçükçekmece 34679 - İstanbul TEL : 0212 478 52 00

BASKI: İhlas Gazetecilik A.Ş. Merkez Mahallesi 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza No:11 A/41 Yenibosna-Bahçelievler/ İSTANBUL Telefon: 0212 454 30 00 DAĞITIM: Turkuvaz Dağıtım Pazarlama A.Ş.

AKSAM FUTURE&TRENDS Gazetesi'nde yayımlanan bütün yazı, haber, fotoğraf, harita, illüstrasyon ve sair konuların her türlü telif hakkı T Medya Yat. San. ve Tic. A.Ş.'ye aittir. İzin almadan kaynak gösterilerek kopyas edilemez.

30 yıldır aynı tutkuyla nice başarılarla

Fuzul Holding olarak 30 yıldır işimizi
tutkuyla ve köklü aile kültürümüzün
mirası olan özveriyle yapıyoruz.

Başarıya giden yolda
hayallerimizden güç alıyoruz.





İNDER Başkanı Nazmi Durbakayım; faiz, yüksek maliyetler ve artan fiyatların bu yılki konut arzını dibe çektiğini belirterek, "2022 yılını kurtarmak için tek çözümümüz ticari çıkardan arındırılmış kentsel dönüşüm olmalı" diye konuştu.

İSTANBUL İnşaatçılar Derneği (İNDER) Başkanı Nazmi Durbakayım, inşaat sektörünün son iki yıldır çok önemli bir sınav verdiğini belirterek, konut üreticilerinin, faaliyetlerini daha sağlıklı sürdürebilmek için çok önemli üç ayrı konuda çözüm üretmeye çalıştığını söyledi. Durbakayım sözlerine şöyle devam etti: Sektörün en önemli sorunlarından biri dizginlenmesi giderek güçleşen ve tüketiciye yansımaması için çaba sarf edilen maliyet artışı. Bir diğer önemli konu, bozulan finans-

man yapılarından kaynaklanan ve inşaat sürelerinde yaşanan gecikmeler ve buna bağlı olarak ortaya çıkan hukuki engeller. Sektörün aşmaya çalıştığı bir diğer sorun ise artan maliyet ve enflasyonun üzerine binen yüksek faiz yükü.

FIYATLAR YÜKSELECEK

Konut sektörünün dizginlemeye çalıştığı konut fiyatlarının 2021 yılında artan hammadde maliyetleri nedeniyle kontrolden çıkmaya başladığını ifade ederek, "Bundan ilk zarar gören de doğal

olarak konut alıcıları oldu. Konut üretim ve finansal maliyetlerin artık konut üreticileri tarafından taşınamayacak derece artması, artan maliyet yükünün bir kısmının konut fiyatlarına yansması kaçınılmaz oldu. Konut üreticileri, yüzde 100 civarında gerçekleşen maliyet artışının büyük kısmını absorbe ederek enflasyonu daha fazla körüklememesini ve konut fiyatlarının erişilebilir kalmasına gayret etti. Bu çaba, devam eden projelerde olumlu sonuç buldu ve maliyetlerden kaynaklanan fiyat

artışının yarısı nihai tüketiciye yansıdı. Ancak bundan sonra başlayacak yeni projelerde böyle bir şans olmayabilir" dedi. 2022'de sektörü zor bir sürecin beklediğine dikkat çeken Durbakayım, sektörün 2022 yılı ajandasının ana başlığını ise konut fiyatlarının oluşturacağını söyledi. Durbakayım, "Sektörün ana sorunu olarak öne çıkan fiyatların bağlı olduğu konut kredi faizleri, maliyet artışları ve azalan konut arzı, önümüzdeki ayların belirleyicisi olacak" şeklinde konuştu.

UYGUN MALİYETLİ ARSA ŞART

KONUT talebinin karşılanmasının tek yolunun fiyatların erişilebilir seviyede olacak şekilde arzın genişletilmesi olduğunu vurgulayan Durbakayım, şöyle konuştu: "Bunun için de yapılması gereken en önemli adım inşaatın ana girdisi olan arsanın uygun maliyetle temini. Aynı şekilde inşaat malzemelerindeki fiyat istikrarının sağlanması ve genel inşaat maliyetinin optimum seviyede sabitlenmesidir."



İstanbul İnşaatçılar Derneği Başkanı
Nazmi Durbakayım

FAİZE KALICI ÇÖZÜM GETİRİLMELİ

Giderek artan konut kredi faizlerinin orta gelir grubunun 5 veya 10 yıl gibi uzun sürelerde katlanabileceği faiz yükünü taşınamaz hale getirdiğini ifade eden Durbakayım, "Merkez Ban-

kası'nın yeni faiz politikası, konut kredi faizlerinin yüzde 0.65-0.70 seviyelerinde olmasını işaret ediyor. Sektör için ideal faiz oranları ise yüzde 0.50 ve daha aşağı seviyesidir. Geçen yıl kamu bankalarının yaptığı yüzde 0.64-0.69 bandındaki faiz seviyeleri yeniden uygulanmadığı sürece kira

öder gibi ev kredisi ödenmesi çok zor. Bunun sürekli olması için tek yol var. Faiz maliyetlerini minimuma (aylık bazda yüz 0.5'in altına) çekecek olan ikincil piyasaların devreye girmesidir. Yani gerçek anlamda mortgage kredileri için yasal adımların atılması ve uygulanması şarttır" diye konuştu.

Yabancı satışı 55 bini aşar

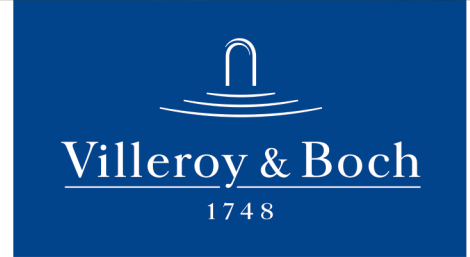
Durbakayım, yabancı satışlarda ise tüm zamanların en yüksek satışının gerçekleşmesinin kesin gibi olduğunu vurgulayarak, "Tahminimce 2021 yılındaki toplam satışlar 55 bin seviyesinde gerçekleşir. Bu rakamın 2022'de de ivmesini sürdürmesini bekliyorum" ifadelerini kullandı.

1 milyon 350 bin satışla kapatırız

Bu yıl birinci el konut satışlarının tarihin en düşük seviyesine gerilediğini belirten Durbakayım, "Yüksek faizler de ipotekli satışların aynı kaderi yaşamasına neden oldu. Beklentimiz yılı 1 milyon 350 bin adetlik satışla kapatmak. Ancak bu rakam her ne kadar yüksek gibi görünse de, sektör için fazla bir anlam ifade etmiyor" dedi.



Villeroy & Boch Karolarıyla 273 yıllık prestij evinize geliyor.



Villeroy & Boch, yeni koleksiyonu Marble Arch ile mermer zarafetini ahşap sıcaklığıyla harmanlıyor ve mekanlarınıza şık bir dokunuş getiriyor.

WWW.VILLEROYBOCH-TR.COM



NEF 2022'DE 'ARSA'YA

ODAKLANACAK

2022 yılında global açılımını sürdürerek 10 yeni ülkede yatırım yapmayı hedefleyen Nef, yurt içinde ise 'Nef Arsa' projesine odaklanmayı planlıyor. Erden Timur, "Arsa her zaman kazançlı bir yatırım" diyor.

NEF Yönetim Kurulu Başkanı Erden Timur, yeni yılda Nef'in en önemli odak konusunun Nef Arsa projesi olacağını belirterek, "Arsa Projesi kapsamında pandemiyle insanların doğayla daha iç içe yaşamak istemesine ve konut fiyatlarının giderek artmasıyla ev sahibi olmanın zorlaşmasına bir çözüm olarak tüketicilere yeni bir yatırım anlayışı sunuyoruz" dedi.

Nef, pandemi sürecini nasıl geçirdi, yeni projelere başladınız mı, yılı nasıl bir performansla tamamlıyorsunuz?

■ ■ ■ Türkiye genelinde konut satışları ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 14,91 artarak 137 bin 401 olarak gerçekleşti. Ekim ayı itibarıyla konut satışları ilk 10 ayda 1 milyon 80 bin 539'a ulaşmış durumda. Ocak-Ekim döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 15,17'lik bir azalış gözlemliyoruz.

■ ■ ■ Nef olarak, en başından beri müşterilerimize ferah yaşam alanları sunmak gibi bir amacımız bulunuyor. Pandeminin değiştirdiği hayat alışkanlıklarımızla metrekaresinin hesabı yaparak yarattığımız projelerimiz daha da değerlendirildi. Nitekim, 2021 ilk 9

ayda geçtiğimiz yıla göre ciro bazında yüzde 49 büyüdük. Bir diğer yandan yurt dışı yatırımlarımızı da sürdürdük. Gelirimizin ortalama yüzde 60'ını globalden elde ediyoruz.

2022 yılı beklentileriniz nasıl?

■ ■ ■ Hedefimiz 2022 yılında satışlarımızı en az iki katına çıkartmak ve sonraki dört yıl boyunca da her yıl en az yüzde elli artırmak.

Nef 2022 için kendine nasıl bir yol haritası çizdi, yeni projelere başlamakta hedefliyor musunuz?

Yabancıya satış bu yıl da artar
Yabancıya konut satışında nasıl bir artış öngörüyorsunuz?

■ ■ ■ Türkiye konutta inşaat projelerinin ve malzemelerinin kalitesiyle büyük bir potansiyele sahip; önümüzdeki yıl da yabancıya konut satışında aynı trend devam edebilir.

■ ■ ■ Ülke genelinde yaptığımız saha araştırmalarında tüketicilere ve müşterilerimize «Ev mi almak daha karlı yoksa arsa mı?» diye sorduk, sonuçlarda yüzde 90'ın üzerinde arsa yanıtı çıktı. Bu doğrultuda Nef Arsa projesini hayata geçirmeye karar verdik. 1,5 yıldır satış tarafını deneyimlediğimiz proje kapsamında büyük arsalar alıp ana plan üzerine çalışmaya başladık. 300 ve 500 metrekaresine parsellerle planlamalar yapıyoruz. Dolayısıyla yeni yılda odak konularımızdan en önemlisi Nef Arsa projesi olacak. Arsa Projesi kapsamında pandemiyle insanların

doğayla daha iç içe yaşamak istemesine ve konut fiyatlarının giderek artmasıyla ev sahibi olmanın zorlaşmasına bir çözüm olarak tüketicilere yeni bir yatırım anlayışı sunuyoruz. Arsa yatırımları her zaman kazançlı bir yatırım aracı olsa da imar, kadastro, altyapı gibi teknik problemlerle değer artış süresi, ödeme şartları, satış kolaylığı gibi ticari zorlukları içinde barındırır. Biz tüketicilerimize Nef markası ve güvencesi ile arsa yatırımındaki riskleri ortadan kaldırarak ve ödeme koşullarını ve tutarları çok daha geniş kitlelerin ulaşabileceği seviyelere çekerek bu çok değerli yatırım fırsatı sunuyoruz.

Konut fiyatları düşmez maliyetler yükseldi

Konut fiyatlarıyla ilgili öngörünüz nasıl?

■ ■ ■ Pandemi sonrası bozulan tedarik zinciri ve kurdaki dalgalanmalar ile inşaat maliyetleri açısından son bir yıl içinde yüzde 150'nin altında artan hiç bir kalem olmadı. Dolar bazında son bir yılda ortalama artış yüzde 60,55. Demir son bir yılda 88 zamlandı. Yeşil alçıpan yüzde 99 dolar bazında artış yaşadı. Beyaz alçıpan yüzde 109 artmış dolar bazında. Sebep yurtdışı talebinin çok fazla olması. Hatta bazı ürünlerde para vermek istesene de ürün bulamadığınız dönemler oluyor. Böylesi gelişmelerin yaşandığı bir süreçte konut fiyatlarının düşeceğini öngörmüyoruz.

Amerika'daki proje çok başarılı oldu

Yurtdışı açılımlarınızdan bahseder misiniz?

■ ■ ■ 2022 yılında Türkiye'deki projelerimiz devam ederken bir yandan da globaldeki yolculuğumuzu farklı farklı ülkelerde devam ettireceğiz. New York, Londra ve Almatı'da inşaatı devam eden ya da tamamladığımız projelerimiz mevcut. Amerika'daki proje çok iyi bir satış rakamına ulaştı. Projenin 8 ayda yüzde 64'ü satıldı. Şu anda da Londra, Berlin, Miami, Los Angeles, San Francisco, Montreal, Toronto, Dubai, Moskova, Bakü gibi şehirlerde planlama aşamasında çalışmalarımız sürüyor. Yurt dışı açılımı için 10 ülke üzerinde çalışıyoruz, bu ülkeleri tespit etmek için 35 ülkeyi araştırdık. Bunların hayata geçmesiyle uluslararası bir marka olma konusunda önemli bir adım atmış olacağız.



Nef Yönetim Kurulu Başkanı
Erden Timur



Tema İstanbul ve Tema World görücüye çıktı

Mesa, Artaş, Kantur&Akdaş Ortaklığı ile hayata geçirilen ve İstanbul'un en değerli projelerinden biri olarak gösterilen Tema İstanbul 2 ve Tema World'de ana hedef; ilk iki etapta yakalanan kalite ve başarıyı en üst noktaya taşımak.

YAŞAMIN başladığı 2015 yılından bu yana alıcılara büyük oranlarla kazanç sağlayan ödüllü proje Tema İstanbul ve Tema İstanbul Bahçe; sunduğu birçok olanak ve yaşanabilirliği temel alan anlayışıyla beğeni toplamıştı. Mesa, Artaş, Kantur&Akdaş Adi Ortaklığında hayata geçirilen ve projenin son etabı olacak Tema İstanbul 2'de ana hedef; ilk iki etapta yakalanan kalite ve başarıyı en üst noktaya taşımak.

YÜZDE 80'İ YEŞİL ALAN

Alıcıların taleplerine göre şekillenen Tema İstanbul 2 projesi ilk iki etabın hemen yanı başında

hayata geçirilecek. Alıcısına benzeri görülmemiş bir deneyim yaşatmayı hedefleyen Tema İstanbul 2'de yatay mimari anlayışı merkeze alındı. Nefes aldırın geniş balkonlar, ferah bir ev yaşamı için planlanan yüksek tavanlar, ailelerin konforlu yaşam alanlarına keyif katmak için tasarlandı. Yüksek yatırım potansiyeli taşıyan Tema İstanbul 2'nin en çok dikkat çeken özelliği ise proje alanının yüzde 80'inin yeşil alan olarak tasarlanmış olması. Kişi başına düşen 37 metrekarelik peyzaj alanı ile Tema İstanbul 2, yüksek yaşam standartlarını devam ettiriyor. Birçok sosyal donatının bulunduğu projede; 3 kilometreyi bulan yürüyüş yolları, bisiklet yolları ve diğer rekreasyon imkanlarıyla birlikte 70 metre genişliğinde ve 800 metre uzunluğunda 'ye-

şil koridor' da yer alıyor.

2.280 DAİRE VE 70 VİLLA

Bölgenin prestijini artıracak Tema İstanbul 2'de 80 metrekareden 196 metrekareye kadar geniş bir skalada daireler bulunacak. Projede 2.280 adet daire yer alırken bu daireler 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 olacak şekilde planlandı. Projede dairelerin yanında 70 villa da alıcıların ilgisine sunulacak. Tema İstanbul'un 1,5 milyon metrekare arsa alanı üzerine inşa edilecek Tema İstanbul 2 için konut teslimlerinin 2023'ün ikinci yarısında yapılması planlanıyor.

15 MİLYON ZİYARETÇİ HEDEFİ

Tema İstanbul 2 konut projesiyle birlikte hayata geçirilecek olan Tema World'ün ise İstanbul'un hızla gelişen ekonomisini destekleyecek, yeme-içme, oyun, eğlence ve perakende fonksiyonlarını yenilikçi ve öncül bir yaklaşımla bir araya getiren yaşam merkezi niteliğini taşıyacağı belirtiliyor. Toplamda 338 bin metrekarelik alan üzerinde kurulacak Tema World'ün çevresiyle bütünleşen, şehrin kesişen arterlerinin merkezinde, yaş sınırı olmaksızın 3 kuşağın her ferdinin birlikte doya doya vakit geçirebilecekleri Eğlence Merkezi ve merak uyandıran peyzaj unsurlarıyla nefes aldırın Şehir Parkı özelliklerini yansıtacağı da ifade ediliyor. Yılda 15 milyon ziyaretçinin hedeflendiği Tema World eğlence parkının 2024'ün ilk aylarında faaliyete geçmesi planlanıyor.

METRO HATTI ÜZERİNDE

Tema İstanbul 2; TEM, Basın Ekspres, E-5, Kuzey Marmara Otoyolu, İstanbul Havalimanı ile Fatih Sultan Mehmet ve Yavuz Sultan Selim Köprü güzergâhlarının bulunduğu önemli ulaşım arterlerine yakın noktada konumlanıyor. Aynı zamanda Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından İstanbul Havalimanı'na entegre edilen ve yakın zamanda açılışı yapılacak Marmaray – Havalimanı metro hattı durağı ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı devam eden Kabataş – Mahmutbey – Esenyurt hattı üzerinde olacak Tema Park ve Hastane metro durakları proje alanına yürüme mesafesinde yer alacak.





68 Yıldır

FİKİRLERİMİZİN TEMELİNDE **HAYALLERİNİZ VAR**

Yaşanabilir yaşam alanları inşa etmek emek ister, özveri ister.
Emlak Konut olarak yıllardır aynı özveri ve disiplinle
bir zanaatkar ustalığında çalışıyor, hayata değer katan
projeler üretiyoruz.

Mutluluğunuz buna değer.



EMLAK KONUT

— GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. —
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

NEVA'DAN İSTANBUL'A 1.5 MİLYARLIK YATIRIM

Neva Prestij Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Öztürk; İstanbul'da yatırım yapmayı uzun süredir planladıklarını, ancak özel bir lokasyon bulmayı beklediklerini belirterek, "Şimdi İstanbul'un en iyi lokasyonunu bulduk" dedi.



Neva Prestij Yapı
Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet Öztürk

İNŞAAT sektöründe 50 yılı aşan köklü geçmişe sahip Neva Prestij Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Öztürk, zor geçen 2021 yılının ardından 2022'de de yatırımlara ara vermeyeceklerini belirterek, "İstanbul Kartal'da hayata geçireceğimiz VN Kartal projesimiz, muhteşem adalar manzarasıyla bölgenin sembollerinden biri olacak" dedi. Öztürk, Ayvalık ve Bodrum'da devam eden projelerinin ardından Bodrum'da iki yeni projeye daha başlayacaklarını ifade etti.

BÖLGEYE KATKI SAĞLAYACAK

Mehmet Öztürk sözlerine şöyle devam etti: Özellikle Covid-19 salgını sebebiyle tüm dünya olarak çok zor bir sınavdan geçtiğimiz, toplumsal ve ekonomik olarak hepimizin çok derinden etkilendiği bu dönemde marka değerimizin, projelerimizin bu şekilde takdir görmesinden çok mutlu olduk. Proje geliştirdiğimiz her yerde öncelikli hedefimiz o bölgenin gelişmesine katkı sağlamak. Türkiye'de konut üretmek bizim için işin en kolay kısmı. Şehrin içinde şehirden kopmadan ama kendi içerisinde de ayrıcalıklı bir hayatı barındıran, yaşayan projeler üretiyor, ürettiğimiz her proje ile bölgenin değerine değer katıyoruz.

ADA YAŞAMI SUNUYOR

Uzun süredir İstanbul'da yatırım yapmayı planladıklarını ancak doğru lokasyonu bulmayı beklediklerini ifade eden Öztürk, "Şimdi İstanbul'un en iyi lokasyonunu bulduk."

Kartal'ın en büyük projesi olan VN Kartal projemiz, sahip olduğu muhteşem Adalar manzarası ve adaların huzurunu hissettiren yaşam konsepti ve ticari alanları ile bulunduğu bölgenin sembollerinden biri haline gelmeye aday olacak" dedi.

Öztürk projeyi şöyle anlattı: VN Kartal, 29 dönümlük arazi üzerinde hayata geçen ve toplam 4 blok ile 800 aileye ev sahipliği yapacak bir yaşam projesi. Geniş ve kullanışlı daireleri, uçsuz bucaksız yeşil alanları, zengin sosyal ve sportif olanakları, çocuklara özel aktivite alanları ve kreşle aileler için tasarlanan özel bir proje. Şehri geliştiren ve dönüştüren bir proje olan VN Kartal toplu konut yaşamından daha fazlasını arayanlara daha huzurlu, daha sportif, daha az stresli ve daha mutlu; herkesin dilediği gibi özgürleşebileceği doğayla iç içe olacağı tam bir ada yaşamı sunuyor. VN Kartal sahip olduğu adalar manzarasına ek olarak projenin yüzde 70'ini oluşturan peyzaj ajanlarıyla farklılaşarak şehrin ortasında bir vaha sunuyor.

BODRUM'A 2 YENİ PROJE

Ayvalık ve Bodrum'da devam eden projelerinin ardından Bodrum'da iki yeni projeye daha başlayacaklarını belirten Öztürk; "Toplam 820 daireden oluşan Ayvalık, Yalıkavak ve Orta-kent'te inşa ettiğimiz projelerimizin ardından Gümüşlük ve Adabükü'nde 2 yeni proje ile Ege bölgesinin incisi Bodrum'da faaliyetlerimize devam ediyoruz. Neva Gümüşlük ve Valeron Adabükü projelerimizin tasarım aşamasında doğa ile bütünleşerek maksimum düzeyde müstakil bir hayat sunabilmek için mimari çizgimizi bu koşulları göz önünde

bulundurarak belirledik" dedi.

Öztürk, artan konut fiyatlarını da göz önünde bulundurarak, daha ulaşılabilir olmak adına ufak metrekaresi ama kullanışlı projeler hayata geçirdiklerini sözlerine ekledi.

Türkiye GSMH'sinin %8'i

Türkiye'nin en önemli sektörlerinden olan inşaatın Türkiye'deki sektörlerin yüzde 30'u ile iş yaptığını ifade eden Öztürk, inşaatın Türkiye'nin GSMH'sinin yüzde 8'ini oluşturduğunu belirterek, "İnşaatta hareket olması demek, ülke ekonomisinin hareketlenmesi, yüzlerce alt sektörün etkileneceği demek" diye konuştu.



FuzulEv'le konut sahipliği oranı artacak



Yapay zekayla yanıt vereceğiz

2020'de yeni şirketler de kurunuz değil mi, ne yapıyor tam olarak bu şirketler?

■ ■ ■ 2020'de Fuzul Holding çatısı altında Rubikpara ve Parita şirketlerini kurduk. Sonraki adım yapay zeka ile müşteri taleplerine hızlı yanıt vermek olacak. Nitekim dünya değişirken biz aynı kalamayız.

Fuzul Holding Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Akbal, Türkiye'nin her yerinde yapılanmasını sürdüren FuzulEv'in 108 şubeyi aştığını belirterek, "Türkiye'nin potansiyelini biliyoruz, yatırımlarımızı hız kesmeden devam ettireceğiz" dedi.

FUZUL Holding Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Akbal, 2020'nin Fuzul Holding açısından oldukça hareketli geçtiğini belirterek, "Bildiğiniz üzere Holding bünyesinde Fuzul Yapı tarafında TOKİ - Emlak Konut GYO - ihalelerine katılmayı sürdürdük. Balmumcu ihalesini kazandık. Yine yabancıya konut satışı tarafında Nevita ile portföyümüzü genişletmeyi sürdürdük. Newinn ile profesyonel kiralama sektöründe dijital alanda teknolojik ve inovasyonla etkimizi artırmayı devam ettiriyoruz. Bu esnada elbette FuzulEv de 108 şubeyi aştı. Türkiye'nin her yerinde yapılanmamızı sürdürüyoruz" dedi.

2022 yılında gayrimenkul sektörünün en önemli gündem maddeleri neler olacak. 2022 yılına dair beklentileriniz nasıl?

■ ■ ■ Ülkemizin yeniden üreten, ithalat bağımlı ülke profilinden çıkmış, güçlü markalara sahip bir ülkeye dönüşeceğine inanıyorum. Basit bir örnek vereyim. 1992'den beri uyguladığımız FuzulEv faizsiz finansman sistemini, tüm dünya ülkemizden ihraç etmek istiyor. Bir çok alanda örnek buluşlarımız mevcut. Bunları unutmadan ama çok çalışmayı da ihmal etmeden ülkemizin geleceğini çok parlak seviyelere ulaştırabileceğimizi herkes gibi ben de biliyorum. Nüfusumuz, ortalama yaşımız, coğrafi konumumuz bizim için büyük fırsat.

Fuzul 2022 için kendine nasıl bir yol haritası çizdi, yeni projelere başlamayı hedefliyor musunuz?

■ ■ ■ Gayrimenkul tarafında önümüzdeki dönemde hızlanıyoruz, bunun sebebi aslında herkes deneyimledi ki enflasyon ortamında da değeri azalmayan en iyi yatırım aracı gayrimenkul. Ülkemizde hatırlayın kasımda faizler tüketicinin hissedeceği şekilde düşmeye başladı. Dolayısıyla ben önümüzdeki senelerde FuzulEv'in de etkisini artırması ile ev sahipliği oranının artacağını düşünüyorum. Nitekim BDDK ile tasarruf finansman sistemi için devlet denetimi oluştu. Burada sektörün şeffaflaşması, şirketlerin güçlü olması ve müşterilerin mağdur olmaması için biz bizzat devlet kurumları ile iletişim ve iş birliği içerisindeydik. Neticede de sektör lehine kararlar alındı. Biz FuzulEv olarak Türkiye'nin her yerinde yapılanmamızı sürdürüyoruz. Seneye de, hem pandemiye hem de dünyada artan ve ülkemizi de etkileyen enflasyona rağmen yatırımlarımızı hız kesmeden devam ettireceğiz. İkincisi artan dijitalleşmeyi de hızlı özümseyoruz. Bildiğiniz üzere Mart 2020'de e-ticaret ve tele satış fonksiyonlarını bir araya getiren E-Şube platformunu kurduk. Dijital dönüşüm yolunda atacağımız adımlar; verimlilikten güvenliğe, ortak çalışmaya kültürünü yaygınlaştırmaktan, maliyet avantajına kadar birçok avantajı beraberinde getirecek. Dijitalleşmenin iş dünyasına olan etkisi E-Şube'nin kurulmasında, pandemi dönemi de bu sürecin hızlanmasında etkili oldu. Üçüncüsü tasarruf odaklı bir tüketim modelini önermiştik, bu vizyonumuzda ısrar etmeyi sürdüreceğiz.



Fuzul Holding Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Akbal

FuzulEv 1453 Engelliler Spor Kulübü'ne destek

Artık sürdürülebilirlik de şirketlerin önemli bir gündem maddesi haline geldi. Siz bu çerçevede neler yapıyorsunuz?

■ ■ ■ Sürdürülebilirlik için sosyal sorumluluğu da çok önemsiyoruz. Kurulduğumuz günden bu yana toplumsal yaşamın gelişimine katkı sağlama sorumluluğu ile hareket ediyoruz. Bu çerçevede, başta basketbol olmak üzere, hepimizi aynı coşku ve heyecan çemberine alan sporun çeşitli dallarına ve sporculara destek oluyoruz. 2017 yılından bu yana FuzulEv 1453 Engelliler Spor Kulübü'nü destekliyoruz. Kulübün sponsorluğunu ilk kez üstlendiğimizde

kamuoyunun engelli sporlarını daha fazla desteklemesini ve "Tekerlekli Sandalye Basketbol Bölgesel Ligi"nden daha fazla haberdar olmasını hedefledik. FuzulEv 1453 Engelliler Spor Kulübü ile olan iş birliğimiz bizim için çok değerli. Desteklediğimiz takımın Süper Lig'e yükselmesini birlikte izledik ve gördük. Yine pandeminin ilk günlerinde ise 65 yaş üstü vatandaşların yalnız bırakılmaması ve desteklenmesi temasıyla "SorOna" etiketiyle başlattığımız kampanyasıyla da yalnız yaşayan veya yardıma muhtaç 65 yaş üstü insanlar için destek çağırısı yaptık ve desteklerde bulunduk.



Vitra'dan çocuklara özel banyo koleksiyonu

VitrA'nın çocukların ihtiyaçlarına özel geliştirdiği Sento Çocuk banyo koleksiyonu, Good Design ve iF'ten ödül almaya hak kazandı.

VITRA, 3-4 ve 5-6 yaş gruplarında ki çocuklara özel bir banyo koleksiyonu tasarladı. Good Design ve iF Design Award 2021 ödüllerinin sahibi Sento Çocuk, ergonomi, hijyen ve güvenliği öne çıkaran banyo çözümlerini bir arada sunuyor.

■ ■ ■ Sento Çocuk, VitrA İnovasyon Merkezi'ndeki Ergonomi Laboratuvarı'nda yürütülen test çalışmalarıyla, çocukların cinsiyet, boy, kilo ve diz yükseklikleri dikkate alınarak geliştirildi. Tüm

seramik ürünlerde, bakteri oluşumunu %99,9 oranında önleyen VitrA Hygiene özel sır teknolojisi kullanıldı. Koleksiyondaki ürünler, tasarımlarındaki yalınlık, yuvarlak hatlar ve gizli montaj detaylarıyla kirlere saklanacak yer bırakmayacak şekilde tasarlandı.

RENK VE BOYUT ÇEŞİTLİLİĞİ

■ ■ ■ Sento Çocuk, renk ve boyut çeşitliliğinin yanı sıra, farklı yaş grup-

ları için sunulan yükseklik seçeneklerini tek bir formda buluşturuyor. Çocukların ayaklarının yere değmesi için, klozet 3-4 yaşındakiler için 28 cm, 5-6 yaşındakiler içinse 35 cm'e monte ediliyor. Gömme rezervuarla uyumlu kumanda paneli, 75-85 cm arasında bir yüksekliğe konumlandığından, 3 yaşındaki çocuklar tarafından bile rahatça erişilebiliyor. Üçlü lavabonun kademeli yapısı ise farklı boylardaki çocukların lavaboya kolayca ulaşmasını sağlıyor.

Yüzeylerde soğuk ve sıcak renklerin uyumu

■ ■ ■ VitrA, tüm karo serilerindeki renkleri sıcak ve soğuk tonlarda gruplayarak, farklı ve sayısız kombinasyon yaratma olanağı sunuyor. Böylece hem sıcak ve soğuk tonlar, hem de farklı seriler birbirleriyle uyum içinde kullanılabilir. Aynı yaklaşımla tasarlanan ColorCode karo sistemi, farklı malzeme dokularını aynı renk ailesinde birleştiriyor. Malzeme çeşitliliğiyle zenginleştirilerek aynı rengin farklı tonlarının yaratıldığı monokromatik seri, mekanlara minimalist ve çekici bir sadelik getiriyor.

PARLAK METAL VURGUSU

■ ■ ■ Dinamik ve fonksiyonel tasarım olanağı sunarak mimar ve tasarımcıları özgürleştiren ColorCode sistemi; Urban Travertino, Ceppostone, Urbancrete, Scale, Urbanwood, Metalcrete karo koleksiyonlarından oluşuyor. ColorCode, betonun kentsel karakterini, ahşap unsurların zarafetini, çakıllarla ve lineer çizgilerle yaşayan taşların ruhunu ve seramiğin hep yeni kalan güzelliğini benzersiz bir uyumla bir araya getiriyor. Parlak metal de yarattığı vurgu ile yaklaşıma katkıda bulunuyor.



NEVA İLE

PRESTİJ YAPI AYRICALIKLI BİR YAŞAM

NEVA PRESTİJ YAPI
A SINIFI MÜTEAHHİTLİK
BELGESİNE SAHİPTİR.



Neva Prestij Yapı,

10.000'e yakın konutun yanı sıra toplu konut inşaatları, alt yapı projeleri, akaryakıt istasyonu ve dinlenme tesisleri, otel inşaatı gibi tecrübeleri ile yenilikleri takip ederek sizleri ayrıcalıklı bir yaşama davet ediyor.



NEVADIUM
BATIKENT



NEVA BODRUM
GÜMÜŞLÜK



NEVA
YALIKAVAK

NEVA VİZÖR
AYVALIK



NEVA BUTIKHOME



NEVA VİZÖR
EGE YALIKAVAK



VN KARTAL
İSTANBUL



VALERON ADABÜKÜ



BODRUM
ORTAKENT



Hemen Bize Ulaşın
+90 (312) 278 78 46

nevaprestij.com

2022'de 20 bin bağımsız bölüm satışa sunacağız

2021 yılını hedeflerinin üzerinde tamamlayan Emlak Konut, 2022'de 20 bin bağımsız bölümü satışa sunmayı hedefliyor. Emlak Konut GYO Genel Müdürü Hakan Gedikli, "2022'nin ülkemiz ve sektörümüz adına olumlu gelişmelere sahne olacağına inanıyoruz" dedi.

EMLAK Konut GYO Genel Müdürü Hakan Gedikli, 2021 yılında Emlak Konut'un projelerine hız kesmeden devam ettiğini belirterek, "Mevcut durumda, yapıları aktif olan yaklaşık 40 bin bağımsız bölüm içeren, 50 projemiz bulunuyor. Bu doğrultuda, yakın bir süre içerisinde de İstanbul'un değerli, merkezi lokasyonlarında beklenti ve ihtiyaçlara çözüm olacak yeni projeler geliştireceğiz. İhalesini tamamladığımız proje geliştirme süreçleri başlamış arsalarımızın yanı sıra bugün itibarıyla 5 milyon 441 bin metrekare büyüklüğünde, 8 milyar 259 milyon TL değerinde arsa portföyümüz bulunuyor" dedi. 2022'de 20 bin bağımsız bölümü satışa sunacaklarını söyleyen Gedikli, "Diğer taraftan bizim için ayrı bir öneme sahip kentsel dönüşüm projelerimizi sürdürmeye devam ediyoruz" dedi.

Emlak Konut, pandemi sürecini nasıl geçirdi, yeni projelere başladınız mı, yılı nasıl bir performansla tamamlıyorsunuz?

Ülkemizde ve tüm dünyada etkili olan koronavirüs salgınıyla birlikte 2020 yılını çeşitli kısıtlamalar ve önlemler altında geçirdik. Dolayısıyla bu süreç içerisinde sektörel olarak üretim tüm dünyada durma noktasına geldi. 2020 yılındaki kısıtlamaların ardından 2021 yılı, aşılanma sayesinde salgının etkilerinin azaldığı, normale geçiş yaptığımız bir dönem oldu. Bu normalleşmenin 2022 yılında piyasalara ve istihdama daha olumlu yansıtacağı kanaatindeyiz. Emlak Konut olarak salgın döneminde gerekli tedbirleri alarak, devam eden şantiyeleri-mizle birlikte 35 bin çalışmamız ve tüm paydaşlarımızla projelerimizin inşasına devam ettik. 2021 yılının 3'üncü çeyreğinde, tüm gayret ve özverimizle sürdürdüğümüz çalışmalarımız neticesinde, 1 milyar TL kar ve 9.3 milyar TL satış geliri elde ettik.

Dolayısıyla yıl sonu hedeflerimizi 3 ay öncesinden yakalamış olduk.

Yıl sonu itibarıyla bu rakamların daha da üzerine çıkacağımızı öngörüyoruz.

2022 yılında gayrimenkul sektörünün en önemli gündem maddeleri neler olacak. 2022 yılına dair beklentileriniz nasıl?

Ülkemizdeki bu normalleşmenin 2022 yılında piyasalara ve istihdama daha olumlu yansıtacağı kanaatindeyiz. Bu kapsamda biz de, günümüzün ihtiyaçlarına uygun olarak minimum alanda ihtiyaçları en ideal şekilde karşılayabilen, kullanışlı ve ulaşılabilir projeler üretmeye devam edeceğiz. 2022 yılı içerisinde arsa portföyümüz üzerinde proje geliştirme çalışmalarına hız kesmeden devam ederek, önümüzdeki yıl içerisinde de 20 bin bağımsız bölümü satışa sunmayı hedefliyoruz. Ülkemizin inşaat sektöründeki tecrübesi-ne dayanarak özel sektörümüz mevcut talebi gördükçe hızla üretmeye devam edecektir. 2022'nin ülkemiz



**Emlak Konut GYO Genel Müdürü
Hakan Gedikli**

ve sektörümüz adına olumlu gelişmelere sahne olacağına inanıyoruz. Hedefimiz, güçlü ve büyüyen Türkiye'nin üretimine, istihdamına ve gayrimenkul sektörüne bugüne kadar olduğu gibi bundan sonra da katkı sağlamaya devam etmektir. 2022 ve sonraki yıllarda da tüm paydaşlarımızla birlikte büyüme ve nitelikli projeler geliştirme hedefiyle çalışmalarımızı aynı güven ve kararlılıkla sürdüreceğiz.

Tecrübelerimizi paylaşacağız

Konut fiyatlarıyla ilgili öngörünüz nasıl?

Sektöre baktığımızda, son 1 yıl içinde gayrimenkul fiyatlarında ve kiralarda artış olduğu görülüyor. Bunun önemli nedenlerinden biri maliyetlerin artması olarak gösterilebilir. Ama bundan daha önemlisi, talebin artması, arz-talep dengesinin değişimidir. Biz Emlak Konut olarak 2022'de 68 yıllık tecrübemizi proje üretmek isteyen geliştiricilerle paylaşacağız. Burada ilk hedeflediğimiz; piyasanın artan talebini karşılamak, üretim yaparak taleple birlikte artan satış ve kira fiyatlarını da sınırlamak.





İhaleler sürececek

EMLAK Konut, 2022 için kendine nasıl bir yol haritası çizdi, yeni projelere başlamayı hedefliyor musunuz?

Normalleşmeyle birlikte hayata geçirmeyi planladığımız projelerimize hız kesmeden devam ediyoruz. Mevcut durumda, yapımları aktif olan yaklaşık 40 bin bağımsız bölüm içeren, 50 projemiz bulunuyor. Bu doğrultuda, yakın bir süre içerisinde de İstanbul'un değerli, merkezi lokasyonlarında beklenti ve ihtiyaçlara çözüm olacak yeni projeler geliştireceğiz. İhalesini tamamladığımız proje geliştirme süreçleri başlamış arsalarımızın yanı sıra bugün itibarıyla 5 milyon 441 bin metrekare büyüklüğünde, 8 milyar 259 milyon TL değerinde arsa portföyümüz bulunuyor. İlerleyen dönemlerde sahip olduğumuz arsa portföyümüz üzerinde katma değeri yüksek projeler için ihalelerimize devam edeceğiz. Diğer taraftan bizim için ayrı bir öneme sahip kentsel dönüşüm projelerimizi sürdürmeye devam ediyoruz. Cumhurbaşkanımızın 2012 yılında başlattığı "Büyük Deprem Dönüşümü" hareketi kapsamında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımız ve Toplu Konut İdare

Başkanlığı, Türkiye'nin 81 ilinde dönüşüm faaliyetlerini sürdürmektedir. Emlak Konut GYO olarak bakanlığımız adına 60 bin vatandaşımızı doğrudan ilgilendiren ve 2,5 milyon metrekare inşaat alanını kapsayan Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesi'ni yürütmekteyiz. Bu kapsamda yıkım faaliyetlerinin tamamlandığı proje de öncelikle bölgede yaşayan vatandaşların hayatına değer katması için 830 bin metrekare alan içerisindeki dağınık olan yeşil alanların ve sosyal donatıların planlaması

yeniden yapıldı. Projenin devamında alanı ikiye ayıran ve tamamlanırken Anadolu yakasının en aktif caddelerinden biri olacak prestij yolu tasarlandı. 18 parselden oluşan yeni tasarımın 9'unda ihaleler tamamlanıp, sözleşmelerin yapılmasının ardından inşaatla başlandı. Diğer parsellerin proje süreçlerinde ise son aşamaya gelindi. Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesinde ocak 2022 itibarıyla tüm ihaleleri gerçekleştirerek, tüm parsellerde inşaatın başlamasını hedefliyoruz.



Karbon ayak izimiz asgariye inecek

Yakın zamanda İstanbul'un değerli ve merkezi lokasyonları arasında yer alan Başakşehir Vadi Evleri 2. Etap, Küçükçekmece Bizim Mahalle 4. Etap projelerimizin satışını gerçekleştirdik. Çekmeköy'de yer alan Çınarköy Evleri projemizin de satışına başladık. Yoğun ilgi gören Vadi Evleri'nin 3. 4. Etabını, Bizim Mahalle projelerimizin 5. 6. 7. Etaplarını ve uzun zamandır üzerinde çalıştığımız Avcılar projemizi de önümüzdeki günlerde satışa sunmayı planlıyoruz. Yatay mimari anlayışına sahip olan bu projelerimizi, tüm özellikleri ve sosyal donatı alanlarıyla günümüz ihtiyaçlarına uygun olacak şekilde tasarlıyoruz.

İnşaat ve gayrimenkul sektörünün ihtiyaçları dikkate alınarak küresel pazarın önemli aktörleri ile rekabet edecek potansiyele sahip yerli bir marka olan Emlak Konut Asansör Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi (EKA) hayata geçirdik. Emlak Konut GYO iştiraki olan EKA her türlü asansör, yürüyen merdiven, yürüyen yol, bantlı konvektörler gibi ürünlerin imalatı, satış ve pazarlaması, montajı, bakım, onarımı, ithalatı ve ihracatının yapılmasını hedefliyor.

Emlak Konut olarak kurum içi ve proje geliştirme faaliyetlerimizde sosyal, kurumsal yönetim ve çevresel tüm sürdürülebilirlik kriterlerini önemsiyoruz. İklim değişikliği konusunda sorumluluğumuzun farkındalığı ile karbon ayak izimizi asgariye indirecek çalışmalara da hız kazandırdığımızı belirtmek istiyorum. 2022 ve sonraki yıllarda da tüm paydaşlarımız ile birlikte büyüme ve nitelikli projeler geliştirme hedefiyle çalışmalarımızı aynı güven ve kararlılıkla sürdüreceğiz.

ORTA ÖLÇEKLİ
PROJELER

2022 yılında da yatırımlarınız sürecektir mi?

■■■■ Tahincioğlu Gayrimenkul olarak 2021'de olduğu gibi 2022'de de hiç durmadan yolumuza devam edeceğimizi söylemek isterim. Geride bıraktığımız yılda doğru stratejilerle hedeflediğimiz cironun üzerine çıkmayı başardık. 2022 yılında ise yatırım politikamız; ihtiyaçlara ve taleplere cevap verebileceğimiz orta ölçekli projeler geliştirmeye yönelik olacak.

Bodrum ve Göcek'te
yatırım yapacağız

Hangi bölgeler yatırım için cazip görünüyor? 2022'de istihdamda artış da hedefliyor musunuz?

■■■■ Yeni yılda Göcek, Bodrum gibi İstanbul dışında birçok bölgede projelerimiz gündeme gelecek. Bu yeni yatırımlar doğrultusunda işe alımlarımız devam ediyor. Yatırımlarımızla birlikte her yıl olduğu gibi önümüzdeki yıl da şirketimizde istihdam artışı olacaktır. 2021 yılını bir önceki yıldan daha iyi geçirdik, 2022 yılını da 2021'den daha iyi geçireceğimize inanıyorum.

2021'de hedefleri aştık
2022 daha da iyi olacak

2021 yılını hedeflerin üzerinde rakamlarla tamamladıklarını ifade eden Özcan Tahincioğlu, "2022'yi daha da iyi geçireceğimize inanıyorum. Hedefimizde Bodrum ve Göcek var" dedi.

2021 yılında 1 milyar TL yatırım bedelli Çengelköy projesinin temelini atan Tahincioğlu, 2022'de de yatırımlara ara vermiyor. Tahincioğlu Gayrimenkul Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Tahincioğlu, önümüzdeki yıla dair beklentilerinin yüksek olduğunu ifade ederek, "2022'de İstanbul dışına çıkacağız. Bodrum, Göcek gibi bölgelerde projelerimiz gündeme gelecek" şeklinde konuştu.

2022 yılında gayrimenkul sektörünü neler bekliyor. Siz Tahincioğlu olarak nasıl bir yıl bekliyorsunuz?

■■■■ Hem sektörümüz açısından hem de ülke ekonomisi yönünden 2022 yılı için beklentilerimiz büyük. Konut maliyetlerindeki artışın devam etme eğiliminde olması bir risk olarak karşımızda durmasına rağmen, döviz yatırımı bulunan yerli yatırımcıların, kurdaki hızlı yükselişle döviz pozisyonundan kısmen de olsa çıkarak gayrimenkule yönelmeye başlaması ve kira bedellerindeki hızlı yükselişler, bu riskin fazlasıyla bertaraf edilebileceğini ve sektör açısından iyi bir yıl

olabileceğini gösteriyor. Aşılama oranlarındaki artışa rağmen yeni varyantlar çıkması sebebiyle pandeminin etkilerinin bir süre daha devam edeceğini düşünüyorum.

Konut fiyatlarında artış bekliyor musunuz?

■■■■ Konut fiyatlarının 2022'de artacağı yönündeki beklentiler de yatırımcıların konuta ilgisini artırıyor. Bunlara ek olarak, Merkez Bankası'nın faizleri indirme eğilimi, konut sektörüne hareket kazandırmaya devam edecektir.



Tahincioğlu Gayrimenkul Yönetim Kurulu
Başkanı Özcan Tahincioğlu





Tam 27 yıldır

ÇOK ÇEKİCİ

TÜRKİYE’NİN MARKALI ARSA YATIRIMI **NEF ARSA**



On binlerce insan için “ev” tanımını değiştiren Nef’ten
yüzlerce yıllık arsa yatırımının yeni nesil hali: **Nef Arsa**.

Sıfır riskli, tapusu hemen teslim, imar izni alınmış,
altyapısı hazır, markalı bir arsaya sahip olmak için
Nef Arsa’ya bekliyoruz.

nef | ARSA

nef.com.tr/arsa